



Saint-Paul

## Descriptif de l'opération

L'aménagement du quartier de Bellemène—Maccabit a pour objectif la résorption de l'habitat insalubre et spontané.

Ce projet d'aménagement a pour but de régulariser les habitants occupant sans titre et de mettre à niveau les équipements de ce quartier. Une extension urbaine avec réalisation de logements neufs sera également programmée pour répondre aux attentes en terme de logements ainsi que la création d'équipements publics, d'espaces de rencontres et d'aires de services.

Le projet vise également à intégrer des objectifs de développement durable prenant en compte les enjeux environnementaux. L'accent est également mis sur les espaces végétalisés, la création de jardins familiaux, de jardins partagés et sur la mise en valeur des espaces naturels et des lisières boisées.

Le périmètre à aménager représente ainsi 32 hectares de foncier. Sur l'ensemble du secteur d'intervention, environ 28 hectares sont actuellement occupés par 175 ménages.

**MAITRISE D'OEUVRE COMPLETE**  
 yc dossiers réglementaires



### CALENDRIER

Etudes : 2018 - 2020  
 Chantier : 2019-2021

### INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage : SHLMR  
 Maître d'Œuvre : FEDT (mandataire) /  
 SIBAUD / HELIOS PAYSAGES + COTEL / SEGC

### FINANCIER

Enveloppe travaux : 11 000 K€ H.T  
 Montant des honoraires : 435 K € H.T